
Ansøgning om solcelleanlæg og hytte

Dok.nr.: 1132385	Sagsid.: 1095959	Initialer: DOPE	Åben sag
------------------	------------------	-----------------	-----------------

Sagsfremstilling

Der er søgt om landzonetilladelse til at bibeholde et solcelleanlæg og opføre en hytte på ejendommen Nørrevang 9, 6830 Nørre Nebel. Solcelleanlægget er på 31,8 m² og hytten er på ca. 19 m². Solcelleanlægget er opstillet i august 2011 uden nogen form for tilladelser, idet ansøger ikke var bekendt med, at det krævede tilladelse. Ansøger har oplyst, at hytten skal anvendes til hvil/nyde solnedgangen, når han arbejder på den del af grunden, og til opbevaring af redskaber.

Solcelleanlægget er placeret ca. 80 m fra ansøgers bolig/eksisterende bygninger. Hytten ønskes placeret ca. 100 m fra boligen. Mod vest ligger ejendommen op til Lønne (landzonelandsby). Mod øst ligger ejendommen op til et lokalplanlagt område med storparceller og umiddelbart herefter feriecentret Seawest.

Hovedformålet med landzonebestemmelserne er bl.a. at hindre spredt og uplanlagt bebyggelse og anlæg i det åbne land. Områder i landzone skal derfor som udgangspunkt friholdes for anden bebyggelse end den, der er nødvendig for driften af landbrug, skovbrug og fiskeri. De to ansøgte anlæg bør derfor som udgangspunkt placeres tættere på boligen/eksisterende bygninger på ejendommen.

Ejendommen ligger imellem 2 bebyggede områder (Lønne/storparceller og Seawest). På den baggrund kan man eventuelt undlade at betragte ejendommen som "åbent land", selvom ejendommen ligger i landzone.

Forvaltningens vurdering

Idet solcelleanlægget delvist er skjult af beplantning, og idet ansøger har opstillet det i god tro, vurderer forvaltningen, at udvalget kan meddele tilladelse til at bibeholde anlægget på den pågældende placering.

Idet hytten ønskes placeret endnu længere væk fra eksisterende bygninger end solcelleanlægget, og idet den fortrinsvis skal anvendes rekreativt, finder forvaltningen, at der bør meddeles afslag. Det strider helt klart imod planlovens intentioner at opføre en bygning til det ønskede formål i landzone, så langt fra ejendommens eksisterende bygninger. Ansøger oplyses om, at hytten ikke kan godkendes med den valgte placering. Hytten bør placeres syd for beplantningen i umiddelbar tilknytning til boligen. Hvis den placeres her, vil det til gengæld ikke kræve landzonetilladelse at opføre den, men udelukkende behandling efter byggeloven.

Retsgrundlag

Planlovens § 35, stk. 1

Økonomi

Ingen.

Høring

Der er ikke foretaget naboorientering.

Bilag:

Luftfoto (1:2000) - Solcelleanlæg og hytte, Nørrevang 9, Nørre Nebel (1132981)

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler,

at der meddeles tilladelse til at bibeholde solcelleanlægget, og

at der meddeles afslag på at opføre hytten med den valgte placering.

Beslutning fra Udvalget for Plan og Teknik

Mødedato:	15. maj 2012
Fraværende:	Alf Vinter,

Ivar Sande udleverede indsigelse, samt fotodokumentation, modtaget den 14. maj 2012 #1142604 og #1142432.

Udvalget besluttede,

at solcelleanlægget skal flyttes og etableres i tilknytning til hovedbygningen,

at placeringen sendes i nabohøring,

at der meddeles afslag på at opføre hytten med den valgte placering.